

## APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

Via Matteotti 23 - 20044 - Arese (MI)

2 camere | 2 bagni | 100.00 mq | E



Libero subito, luminoso 3 locali all'ultimo piano di un condominio ubicato in posizione servitissima, a pochi passi dal plesso scolastico di via matteotti, dal centro commerciale Giada e dal centro storico Aresino. L'appartamento si presenta in buone condizioni ed è composto da uno spazioso soggiorno con accesso al balcone esposto ad Ovest, cucina abitabile con accesso ad un altro balcone, corridoio, camera da letto matrimoniale, camera da letto secondaria di dimensioni generose, bagno con vasca dotato di balcone-stenditoio, secondo bagno con doccia e per concludere un comodo ripostiglio. Al piano terra troviamo la cantina e l'ampio box. L'immobile nel 2010 è stato oggetto dei seguenti lavori di ristrutturazione: rifacimento bagni e cucina, impianto elettrico, porte interne e porta di ingresso, nuovi caloriferi e posa pavimentazioni in ceramica e legno prefinito. Ogni stanza è dotata di aria condizionata. Le spese condominiali sono comprensive di riscaldamento ed acqua calda.

### GENERALI

Riferimento	3LOC235MA
Libero	Sì
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Vendita
Stato rogito	Libero
Prezzo	€ 235.000,00
Spese condominiali	€ 300,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	E
Prestazione energetica(EPI)	245.00 kWh/m2

### DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Appartamento
Piano	Piano terra
Superficie	100.00 mq
Numero locali	3 Locali
Numero camere	2
Numero bagni	2

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Anno	1975
Tipologia costruzione	Civile
Totali piani edificio	4
Esposizione interna	Sì
Esposizione esterna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Parquet
Pavimento cucina	Ceramica
Pavimento camera da letto	Parquet

#### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato
<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori
<b>Impianto climatizzazione</b>	Sì

#### STRUTTURA INTERNA

<b>Satellite</b>	Sì
<b>Impianto TV</b>	Y

#### STRUTTURA ESTERNA

<b>Ascensori</b>	Sì
<b>Cantina</b>	Sì
<b>Giardino</b>	Comune
<b>Balconi</b>	Sì, 3
<b>Box/Garage</b>	Singolo

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Infissi esterni</b>	Legno con doppio vetro
<b>Tapparelle / persiane</b>	Tapparelle
<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Cancello elettrico</b>	Sì