

## APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

Via Matteotti 23 - 20044 - Arese (MI)

2 camere | 2 bagni | 100.00 mq | E



Libero subito, luminoso 3 locali all'ultimo piano di un condominio ubicato in posizione servitissima, a pochi passi dal plesso scolastico di via matteotti, dal centro commerciale Giada e dal centro storico Aresino. L'appartamento si presenta in buone condizioni ed è composto da uno spazioso soggiorno con accesso al balcone esposto ad Ovest, cucina abitabile con accesso ad un altro balcone, corridoio, camera da letto matrimoniale, camera da letto secondaria di dimensioni generose, bagno con vasca dotato di balcone-stenditoio, secondo bagno con doccia e per concludere un comodo ripostiglio. Al piano terra troviamo la cantina e l'ampio box. L'immobile nel 2010 è stato oggetto dei seguenti lavori di ristrutturazione: rifacimento bagni e cucina, impianto elettrico, porte interne e porta di ingresso, nuovi caloriferi e posa pavimentazioni in ceramica e legno prefinito. Ogni stanza è dotata di aria condizionata. Le spese condominiali sono comprensive di riscaldamento ed acqua calda.

### GENERALI

<b>Riferimento</b>	3LOC235MA
<b>Libero</b>	Sì
<b>Tipo proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Contratto</b>	Vendita
<b>Stato rogito</b>	Libero
<b>Prezzo</b>	€ 235.000,00
<b>Spese condominiali</b>	€ 300,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Classe energetica</b>	E
<b>Prestazione energetica(EPI)</b>	245.00 kWh/m2

### DESCRIZIONE

<b>Categoria</b>	Residenziale
<b>Tipologia</b>	Appartamento
<b>Piano</b>	Piano terra
<b>Superficie</b>	100.00 mq
<b>Numero locali</b>	3 Locali
<b>Numero camere</b>	2
<b>Numero bagni</b>	2

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

<b>Anno</b>	1975
<b>Tipologia costruzione</b>	Civile
<b>Totali piani edificio</b>	4
<b>Esposizione interna</b>	Sì
<b>Esposizione esterna</b>	Sì
<b>Pavimento bagno</b>	Ceramica
<b>Pavimento soggiorno</b>	Parquet
<b>Pavimento cucina</b>	Ceramica
<b>Pavimento camera da letto</b>	Parquet

#### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato
<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori
<b>Impianto climatizzazione</b>	Sì

#### STRUTTURA INTERNA

<b>Satellite</b>	Sì
<b>Impianto TV</b>	Y

#### STRUTTURA ESTERNA

<b>Ascensori</b>	Sì
<b>Cantina</b>	Sì
<b>Giardino</b>	Comune
<b>Balconi</b>	Sì, 3
<b>Box/Garage</b>	Singolo

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Infissi esterni</b>	Legno con doppio vetro
<b>Tapparelle / persiane</b>	Tapparelle
<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Cancello elettrico</b>	Sì