

## APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

Via Di Vittorio 17 - 20044 - Arese (MI)

1 camere | 1 bagni | 55.00 mq | E



All'interno di un condominio molto ben tenuto e con facciate rifatte con cappotto termico, proponiamo ottimo bilocale al primo piano, composto da soggiorno, cucina semi-abitabile, corridoio notte, bagno ristrutturato con doccia, ampia camera matrimoniale e terrazzino vivibile avente accesso da tutte le stanze.<br /><br />La proprietà dispone al piano terreno di una comoda cantina e di un box singolo.<br /><br />Libero a rogito.<br /><br />Ideale anche come investimento da mettere a reddito.

### GENERALI

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Riferimento        | 2LOC150          |
| Libero             | Sì               |
| Tipo proprietà     | Intera proprietà |
| Contratto          | Vendita          |
| Stato rogito       | Libero           |
| Prezzo             | € 150.000,00     |
| Spese condominiali | € 90,00          |

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Classe energetica           | E             |
| Prestazione energetica(EPI) | 212.00 kWh/m2 |
| Certificato                 | Sì            |

### DESCRIZIONE

|               |              |
|---------------|--------------|
| Categoria     | Residenziale |
| Tipologia     | Appartamento |
| Piano         | Piano terra  |
| Superficie    | 55.00 mq     |
| Numero locali | 2 Locali     |
| Numero camere | 1            |
| Numero bagni  | 1            |

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Anno                      | 1985     |
| Totali piani edificio     | 5        |
| Esposizione interna       | Sì       |
| Pavimento bagno           | Ceramica |
| Pavimento soggiorno       | Ceramica |
| Pavimento cucina          | Ceramica |
| Pavimento camera da letto | Parquet  |

### RISCALDAMENTO

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Riscaldamento               | Autonomo    |
| Tipo riscaldamento          | Metano      |
| Tipo impianto riscaldamento | A radiatori |

### STRUTTURA INTERNA

|                |    |
|----------------|----|
| Video citofono | Sì |
|----------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Satellite   | Sì |
| Impianto TV | Y  |

#### STRUTTURA ESTERNA

|               |         |
|---------------|---------|
| Ascensori     | Sì      |
| Cantina       | Sì      |
| Giardino      | Comune  |
| Terrazzi      | Sì, 1   |
| Area Terrazzi | 9.00 mq |
| Box/Garage    | Singolo |

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Infissi esterni       | Legno con doppio vetro |
| Tapparelle / persiane | Tapparelle             |
| Porta blindata        | Sì                     |
| Cancello elettrico    | Sì                     |