

## VILLA IN AFFITTO 4+4 A ARESE

Via Leopardi 20 - 20044 - Arese (MI)

3 camere | 4 bagni | 220.00 mq | E



Signorile villa ubicata in elegante contesto a ridosso del centro storico.<br>La casa è disposta su 4 livelli e nello specifico così composta:- Piano terra: ingresso, sala, cucina abitabile arredata, studio, bagno e giardino privato- Piano primo: camera da letto matrimoniale con balcone, camera da letto secondaria, doppi servizi finestrati- Piano secondo: mansarda, bagno finestrato e zona studio- Piano seminterrato: taverna, locale lavanderia e cantinaLa villa dispone di un box quasi triplo con porte automatizzate, collegato direttamente all'abitazione.Tra le dotazioni della casa troviamo la vasca idromassaggio, l'aria condizionata, tenda da sole in giardino e tapparelle elettriche.Libera da Ottobre 2024

### GENERALI

<b>Riferimento</b>	VIL36FO
<b>Tipo proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Contratto</b>	Affitto 4+4
<b>Prezzo</b>	€ 3.000,00
<b>Spese condominiali</b>	€ 125,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Classe energetica</b>	E
<b>Prestazione energetica(EPI)</b>	176.00 kWh/m2

### DESCRIZIONE

<b>Categoria</b>	Residenziale
<b>Tipologia</b>	Villa
<b>Piano</b>	Piano terra
<b>Superficie</b>	220.00 mq
<b>Numero locali</b>	6 Locali
<b>Numero camere</b>	3
<b>Numero bagni</b>	4
<b>Arredamento</b>	Parziale

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

<b>Anno</b>	2000
<b>Tipologia costruzione</b>	Signorile
<b>Totali piani edificio</b>	4
<b>Esposizione interna</b>	Sì
<b>Pavimento bagno</b>	Ceramica
<b>Pavimento soggiorno</b>	Parquet
<b>Pavimento cucina</b>	Ceramica
<b>Pavimento camera da letto</b>	Parquet

### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori
<b>Impianto climatizzazione</b>	Sì

**STRUTTURA INTERNA**

<b>Video citofono</b>	Sì
<b>Satellite</b>	Sì

**STRUTTURA ESTERNA**

<b>Cantina</b>	Sì
<b>Giardino</b>	Privato
<b>Balconi</b>	Sì, 1
<b>Box/Garage</b>	Triplo

**INFORMAZIONI AGGIUNTIVE**

<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Cancello elettrico</b>	Sì
<b>Idromassaggio</b>	Sì