

## APPARTAMENTO IN AFFITTO 4+4 A ARESE Arese (MI)

2 camere | 1 bagni | 85.00 mq | C



All'interno di un complesso immerso nel verde, provvisto di servizio di portineria e area giochi per bambini, ubicato in posizione servitissima, a pochi passi dalle scuole e dai principali servizi, proponiamo splendido appartamento completamente ristrutturato, libero subito.<br /><br />L'abitazione si presenta con un disimpegno di ingresso dove troviamo l'ampio e comodo ripostiglio, per poi proseguire verso la luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso al terrazzino e al balcone, entrambi con affaccio interno al parco.<br /><br />Nella zona notte troviamo due camere da letto ed un bagno, anch'esso finemente ristrutturato.<br /><br />La proprietà dispone di una cantina pertinenziale.<br /><br />L'appartamento verrà consegnato con zona giorno arredata come da foto e di arredo bagno.<br /><br />Tra le dotazioni abbiamo un impianto canalizzato di climatizzazione, serramenti nuovi e facciate con cappotto termico.<br /><br />Spese condominiali comprensive di riscaldamento e acqua calda, soggette a conguaglio di gestione annuale.<br /><br />La locazione è mirata a persone con posizione lavorativa stabile e reddito adeguato.

### GENERALI

<b>Riferimento</b>	3LOC1200V
<b>Libero</b>	Sì
<b>Tipo proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Contratto</b>	Affitto 4+4
<b>Stato rogito</b>	Libero
<b>Prezzo</b>	€ 1.000,00
<b>Spese condominiali</b>	€ 200,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Classe energetica</b>	C
<b>Prestazione energetica(EPI)</b>	181.00 kWh/m2
<b>Certificato</b>	Sì

### DESCRIZIONE

<b>Categoria</b>	Residenziale
<b>Tipologia</b>	Appartamento
<b>Piano</b>	Piano terra
<b>Superficie</b>	85.00 mq
<b>Numero locali</b>	3 Locali
<b>Numero camere</b>	2
<b>Numero bagni</b>	1
<b>Arredamento</b>	Parziale

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

<b>Tipologia costruzione</b>	Civile
<b>Esposizione interna</b>	Sì
<b>Pavimento bagno</b>	Ceramica
<b>Pavimento soggiorno</b>	Ceramica
<b>Pavimento cucina</b>	Ceramica
<b>Pavimento camera da letto</b>	Ceramica

#### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato Con Contatori
<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori
<b>Impianto climatizzazione</b>	Sì
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>	Canalizzato

#### STRUTTURA ESTERNA

<b>Ascensori</b>	Sì
<b>Cantina</b>	Sì
<b>Giardino</b>	Comune
<b>Terrazzi</b>	Sì, 1
<b>Area Terrazzi</b>	8.00 mq
<b>Balconi</b>	Sì, 1

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Tapparelle / persiane</b>	Tapparelle
<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Cancello elettrico</b>	Sì
<b>Portiere</b>	Sì