

APPARTAMENTO IN AFFITTO 4+4 A ARESE Arese (MI)

2 camere | 1 bagni | 85.00 mq | C



All'interno di un complesso immerso nel verde, provvisto di servizio di portineria e area giochi per bambini, ubicato in posizione servitissima, a pochi passi dalle scuole e dai principali servizi, proponiamo splendido appartamento completamente ristrutturato, libero subito.

L'abitazione si presenta con un disimpegno di ingresso dove troviamo l'ampio e comodo ripostiglio, per poi proseguire verso la luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso al terrazzino e al balcone, entrambi con affaccio interno al parco.

Nella zona notte troviamo due camere da letto ed un bagno, anch'esso finemente ristrutturato.

La proprietà dispone di una cantina pertinenziale.

L'appartamento verrà consegnato con zona giorno arredata come da foto e di arredo bagno.

Tra le dotazioni abbiamo un impianto canalizzato di climatizzazione, serramenti nuovi e facciate con cappotto termico.

Spese condominiali comprensive di riscaldamento e acqua calda, soggette a conguaglio di gestione annuale.

La locazione è mirata a persone con posizione lavorativa stabile e reddito adeguato.

GENERALI

Riferimento	3LOC1200V
Libero	Sì
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Affitto 4+4
Stato rogito	Libero
Prezzo	€ 1.000,00
Spese condominiali	€ 200,00

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	C
Prestazione energetica(EPI)	181.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Appartamento
Piano	Piano terra
Superficie	85.00 mq
Numero locali	3 Locali
Numero camere	2
Numero bagni	1
Arredamento	Parziale

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Tipologia costruzione	Civile
Esposizione interna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Ceramica
Pavimento cucina	Ceramica
Pavimento camera da letto	Ceramica

RISCALDAMENTO

Riscaldamento	Centralizzato Con Contatori
Tipo riscaldamento	Metano
Tipo impianto riscaldamento	A radiatori
Impianto climatizzazione	Sì
Tipo impianto climatizzazione	Canalizzato

STRUTTURA ESTERNA

Ascensori	Sì
Cantina	Sì
Giardino	Comune
Terrazzi	Sì, 1
Area Terrazzi	8.00 mq
Balconi	Sì, 1

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Tapparelle / persiane	Tapparelle
Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì
Portiere	Sì