

## VILLA IN AFFITTO 4+4 A ARESE Arese (MI)

6 camere | 4 bagni | 400.00 mq | F



Villa indipendente ubicata nel centro storico Aresino e caratterizzata dall'ampia superficie e dalla posizione invidiabile. La villa è disposta su 4 livelli per un totale di circa 400 mq ed è così divisa: - Piano terra: ingresso, salone con camino e zona pranzo, spaziosa cucina abitabile e bagno - Piano primo: camera da letto matrimoniale con bagno privato, cabina armadio e balcone, altre 2 camere da letto (di cui una con accesso ad un terrazzo coperto) e secondo bagno - Piano secondo: luminosa mansarda divisa in più ambienti con altro bagno finestrato - Piano seminterrato: grande taverna con locale lavanderia, cantina e locale caldaia. All'esterno troviamo un giardino privato di dimensioni generose con un box e dei posti auto. La casa verrà consegnata con cucina e bagni arredati, diversi armadi, lavatrice e asciugatrice. Tra le dotazioni troviamo l'aria condizionata, le tapparelle elettriche e l'impianto di allarme. La villa confina con un parco privato con campo da tennis, del quale è possibile disporre. Libera subito!

### GENERALI

<b>Riferimento</b>	VIL54A
<b>Libero</b>	Sì
<b>Tipo proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Contratto</b>	Affitto 4+4
<b>Stato rogito</b>	Libero
<b>Prezzo</b>	€ 4.500,00
<b>Spese condominiali</b>	€ 170,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Classe energetica</b>	F
<b>Prestazione energetica(EPI)</b>	221.00 kWh/m2
<b>Certificato</b>	Sì

### DESCRIZIONE

<b>Categoria</b>	Residenziale
<b>Tipologia</b>	Villa
<b>Piano</b>	Piano terra
<b>Superficie</b>	400.00 mq
<b>Numero locali</b>	10 Locali
<b>Numero camere</b>	6
<b>Numero bagni</b>	4
<b>Arredamento</b>	Parziale

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

<b>Tipologia costruzione</b>	Signorile
<b>Totali piani edificio</b>	4
<b>Esposizione interna</b>	Sì
<b>Esposizione esterna</b>	Sì
<b>Pavimento bagno</b>	Ceramica
<b>Pavimento soggiorno</b>	Parquet
<b>Pavimento cucina</b>	Marmo
<b>Pavimento camera da letto</b>	Parquet

#### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori
<b>Impianto climatizzazione</b>	Sì
<b>Caminetto</b>	Sì

#### STRUTTURA INTERNA

<b>Impianto d'allarme</b>	Sì
<b>Video citofono</b>	Sì
<b>Satellite</b>	Sì
<b>Impianto TV</b>	Y

#### STRUTTURA ESTERNA

<b>Cantina</b>	Sì
<b>Giardino</b>	Privato
<b>Terrazzi</b>	Sì, 1
<b>Area Terrazzi</b>	20.00 mq
<b>Balconi</b>	Sì, 1
<b>Posto Auto</b>	Posto auto, 3
<b>Box/Garage</b>	Doppio

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Cancello elettrico</b>	Sì