

VILLA IN AFFITTO 4+4 A ARESE Arese (MI)

6 camere | 4 bagni | 400.00 mq | F



Villa indipendente ubicata nel centro storico Aresino e caratterizzata dall'ampia superficie e dalla posizione invidiabile.
La villa è disposta su 4 livelli per un totale di circa 400 mq ed è così divisa:
- Piano terra: ingresso, salone con camino e zona pranzo, spaziosa cucina abitabile e bagno
- Piano primo: camera da letto matrimoniale con bagno privato, cabina armadio e balcone, altre 2 camere da letto (di cui una con accesso ad un terrazzo coperto) e secondo bagno
- Piano secondo: luminosa mansarda divisa in più ambienti con altro bagno finestrato
- Piano seminterrato: grande taverna con locale lavanderia, cantina e locale caldaia.
All'esterno troviamo un giardino privato di dimensioni generose con un box e dei posti auto.
La casa verrà consegnata con cucina e bagni arredati, diversi armadi, lavatrice e asciugatrice.
Tra le dotazioni troviamo l'aria condizionata, le tapparelle elettriche e l'impianto di allarme.
La villa confina con un parco privato con campo da tennis, del quale è possibile disporre.
Libera subito!

GENERALI

Riferimento	VIL54A
Libero	Sì
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Affitto 4+4
Stato rogito	Libero
Prezzo	€ 4.500,00
Spese condominiali	€ 170,00

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	F
Prestazione energetica(EPI)	221.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Villa
Piano	Piano terra
Superficie	400.00 mq
Numero locali	10 Locali
Numero camere	6
Numero bagni	4
Arredamento	Parziale

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Tipologia costruzione	Signorile
Totali piani edificio	4
Esposizione interna	Sì
Esposizione esterna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Parquet
Pavimento cucina	Marmo

Pavimento camera da letto	Parquet
RISCALDAMENTO	
Riscaldamento	Autonomo
Tipo riscaldamento	Metano
Tipo impianto riscaldamento	A radiatori
Impianto climatizzazione	Sì
Caminetto	Sì
STRUTTURA INTERNA	
Impianto d'allarme	Sì
Video citofono	Sì
Satellite	Sì
Impianto TV	Y
STRUTTURA ESTERNA	
Cantina	Sì
Giardino	Privato
Terrazzi	Sì, 1
Area Terrazzi	20.00 mq
Balconi	Sì, 1
Posto Auto	Posto auto, 3
Box/Garage	Doppio
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE	
Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì