

## VILLA A SCHIERA IN AFFITTO 4+4 A ARESE

Via Sant'Anna 35 - 20044 - Arese (MI)

4 camere | 3 bagni | 280.00 mq | E



Centro storico, villa a schiera ristrutturata di ampia metratura disposta su 4 livelli.<br />Al piano terra troviamo la zona giorno con cucina abitabile avente accesso all'ampio terrazzo coperto e un bagno di servizio.<br />Al piano primo la camera matrimoniale con bagno privato, un ripostiglio, altre 2 camere da letto singole ed un secondo bagno.<br />Al piano secondo la mansarda, divisa in 2 ambienti sfruttabili come ulteriore zona notte, studio o spazio per eventuali ospiti.<br />Il piano seminterrato si presenta con un locale hobbies, la cantina e l'accesso diretto al box doppio in larghezza.<br />Giardino fronte-retro per totali mq 80 circa.<br />La casa viene consegnata con cucina arredata e aria condizionata.<br />Libera entro la fine di Ottobre.

### GENERALI

<b>Riferimento</b>	VIL30SA
<b>Libero</b>	Sì
<b>Tipo proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Contratto</b>	Affitto 4+4
<b>Stato rogito</b>	Libero
<b>Prezzo</b>	€ 2.500,00
<b>Spese condominiali</b>	€ 125,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Classe energetica</b>	E
<b>Prestazione energetica(EPI)</b>	164.00 kWh/m2
<b>Certificato</b>	Sì

### DESCRIZIONE

<b>Categoria</b>	Residenziale
<b>Tipologia</b>	Villa a schiera
<b>Piano</b>	Piano terra
<b>Superficie</b>	280.00 mq
<b>Numero locali</b>	7 Locali
<b>Numero camere</b>	4
<b>Numero bagni</b>	3
<b>Arredamento</b>	Parziale

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

<b>Anno</b>	1995
<b>Totali piani edificio</b>	4
<b>Esposizione interna</b>	Sì
<b>Pavimento bagno</b>	Ceramica
<b>Pavimento soggiorno</b>	Ceramica
<b>Pavimento cucina</b>	Ceramica
<b>Pavimento camera da letto</b>	Parquet

### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano

---

<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori
<b>Impianto climatizzazione</b>	Sì

#### STRUTTURA INTERNA

<b>Video citofono</b>	Sì
<b>Satellite</b>	Sì
<b>Impianto TV</b>	Y

#### STRUTTURA ESTERNA

<b>Cantina</b>	Sì
<b>Giardino</b>	Privato
<b>Terrazzi</b>	Sì, 1
<b>Area Terrazzi</b>	30.00 mq
<b>Box/Garage</b>	Doppio

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Infissi esterni</b>	Legno
<b>Tapparelle / persiane</b>	Persiane
<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Cancello elettrico</b>	Sì