

## APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

Via Matteotti 25 - 20044 - Arese (MI)

2 camere | 2 bagni | 90.00 mq | B



Libero subito, appartamento ultimo piano inserito in contesto con ampio verde condominiale, a pochi passi da scuole e centro commerciale Giada.<br />Internamente la casa si presenta con un disimpegno di ingresso, il soggiorno con uscita sul terrazzino avente esposizione ad Ovest e munito di tenda da sole, cucina abitabile con dispensa, corridoio notte, 2 camere da letto e doppi servizi finestrati.<br />Cantina pertinenziale e possibilità di abbinare un box singolo ad € 20.000,00 <br />Lo stabile è stato oggetto di ristrutturazione mediante superbonus ed è provvisto di facciate con cappotto termico, mentre l'abitazione può godere di nuovi serramenti.

### GENERALI

<b>Riferimento</b>	3LOC265VA
<b>Libero</b>	Sì
<b>Tipo proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Contratto</b>	Vendita
<b>Stato rogito</b>	Libero
<b>Prezzo</b>	€ 265.000,00
<b>Spese condominiali</b>	€ 200,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Classe energetica</b>	B
<b>Prestazione energetica(EPI)</b>	89.00 kWh/m2
<b>Certificato</b>	Sì

### DESCRIZIONE

<b>Categoria</b>	Residenziale
<b>Tipologia</b>	Appartamento
<b>Piano</b>	Piano terra
<b>Superficie</b>	90.00 mq
<b>Numero locali</b>	3 Locali
<b>Numero camere</b>	2
<b>Numero bagni</b>	2

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

<b>Tipologia costruzione</b>	Civile
<b>Totali piani edificio</b>	4
<b>Esposizione interna</b>	Sì
<b>Pavimento bagno</b>	Ceramica
<b>Pavimento soggiorno</b>	Marmo
<b>Pavimento cucina</b>	Ceramica
<b>Pavimento camera da letto</b>	Parquet

### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato Con Contatori
<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori

#### STRUTTURA INTERNA

Satellite	Sì
Impianto TV	Y

#### STRUTTURA ESTERNA

Ascensori	Sì
Cantina	Sì
Giardino	Comune
Terrazzi	Sì, 1
Area Terrazzi	9.00 mq

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Tapparelle / persiane	Tapparelle
Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì