

APPARTAMENTO IN AFFITTO 4+4 A ARESE

Via Valera 31 - 20044 - Arese (MI)

1 camere | 1 bagni | 65.00 mq | C



Libero a metà Marzo 2025
In residence con servizio di portineria e parco interno, proponiamo ampio 2 locali arredato e recentemente ristrutturato.
L'appartamento, molto luminoso, è composto da un corridoio di ingresso, soggiorno con accesso al terrazzino coperto, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio con lavatrice.
Al piano seminterrato troviamo la cantina e lo spazioso box.
La casa dispone di aria condizionata e tapparelle elettriche, mentre la palazzina gode di facciate con cappotto termico.
Spese condominiali comprensive di riscaldamento ed acqua calda e soggette a conguaglio di gestione annuale.
Locazione mirata ad un massimo di 2 persone con posizione lavorativa stabile e reddito adeguato.

GENERALI

Riferimento	2LOC950GP
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Affitto 4+4
Stato rogito	Libero
Prezzo	€ 800,00
Spese condominiali	€ 150,00

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	C
Prestazione energetica(EPI)	89.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Appartamento
Piano	Piano terra
Superficie	65.00 mq
Numero locali	2 Locali
Numero camere	1
Numero bagni	1
Arredamento	Sì

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Tipologia costruzione	Civile
Totali piani edificio	3
Esposizione interna	Sì
Esposizione esterna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Ceramica
Pavimento cucina	Ceramica
Pavimento camera da letto	Ceramica

RISCALDAMENTO

Riscaldamento	Centralizzato
----------------------	---------------

Tipo riscaldamento	Metano
Tipo impianto riscaldamento	A radiatori
Impianto climatizzazione	Sì

STRUTTURA INTERNA

Video citofono	Sì
-----------------------	----

STRUTTURA ESTERNA

Ascensori	Sì
Cantina	Sì
Giardino	Comune
Terrazzi	Sì, 1
Area Terrazzi	9.00 mq
Box/Garage	Singolo

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Infissi esterni	Doppio vetro/Pvc
Tapparelle / persiane	Tapparelle
Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì
Portiere	Sì