

## APPARTAMENTO IN AFFITTO 4+4 A ARESE

Via Valera 31 - 20044 - Arese (MI)

1 camere | 1 bagni | 65.00 mq | C



Libero a metà Marzo 2025. In residence con servizio di portineria e parco interno, proponiamo ampio 2 locali arredato e recentemente ristrutturato. L'appartamento, molto luminoso, è composto da un corridoio di ingresso, soggiorno con accesso al terrazzino coperto, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio con lavatrice. Al piano seminterrato troviamo la cantina e lo spazioso box. La casa dispone di aria condizionata e tapparelle elettriche, mentre la palazzina gode di facciate con cappotto termico. Spese condominiali comprensive di riscaldamento ed acqua calda e soggette a conguaglio di gestione annuale. Locazione mirata ad un massimo di 2 persone con posizione lavorativa stabile e reddito adeguato.

### GENERALI

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Riferimento</b>        | 2LOC950GP        |
| <b>Tipo proprietà</b>     | Intera proprietà |
| <b>Contratto</b>          | Affitto 4+4      |
| <b>Stato rogito</b>       | Libero           |
| <b>Prezzo</b>             | € 800,00         |
| <b>Spese condominiali</b> | € 150,00         |

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| <b>Classe energetica</b>           | C            |
| <b>Prestazione energetica(EPI)</b> | 89.00 kWh/m2 |
| <b>Certificato</b>                 | Sì           |

### DESCRIZIONE

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <b>Categoria</b>     | Residenziale |
| <b>Tipologia</b>     | Appartamento |
| <b>Piano</b>         | Piano 1      |
| <b>Superficie</b>    | 65.00 mq     |
| <b>Numero locali</b> | 2 Locali     |
| <b>Numero camere</b> | 1            |
| <b>Numero bagni</b>  | 1            |
| <b>Arredamento</b>   | Sì           |

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Tipologia costruzione</b>     | Civile   |
| <b>Totali piani edificio</b>     | 3        |
| <b>Esposizione interna</b>       | Sì       |
| <b>Esposizione esterna</b>       | Sì       |
| <b>Pavimento bagno</b>           | Ceramica |
| <b>Pavimento soggiorno</b>       | Ceramica |
| <b>Pavimento cucina</b>          | Ceramica |
| <b>Pavimento camera da letto</b> | Ceramica |

### RISCALDAMENTO

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Riscaldamento</b>      | Centralizzato |
| <b>Tipo riscaldamento</b> | Metano        |

**Tipo impianto riscaldamento** A radiatori  
**Impianto climatizzazione** Sì

**STRUTTURA INTERNA**

**Video citofono** Sì

**STRUTTURA ESTERNA**

**Ascensori** Sì  
**Cantina** Sì  
**Giardino** Comune  
**Terrazzi** Sì, 1  
**Area Terrazzi** 9.00 mq  
**Box/Garage** Singolo

**INFORMAZIONI AGGIUNTIVE**

**Infissi esterni** Doppio vetro/Pvc  
**Tapparelle / persiane** Tapparelle  
**Porta blindata** Sì  
**Cancello elettrico** Sì  
**Portiere** Sì