

## APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

Via Senato 4 - 20044 - Arese (MI)

1 camere | 1 bagni | 60.00 mq | C



Bellissimo appartamento libero subito, ubicato all'interno di un piccolo complesso di recente costruzione con sole 2 palazzine. Internamente troviamo il disimpegno di ingresso, la zona giorno con cucinotto e l'accesso al terrazzino coperto con affaccio interno, disimpegno notte con armadiatura su misura, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia ristrutturato completamente 4 anni fa. Completano la proprietà una cantina ed uno spazioso box al piano seminterrato, entrambi raggiungibili con ascensore. L'appartamento si presenta in perfette condizioni e dotato di aria condizionata Daikin, impianto di allarme perimetrale e volumetrico, tenda da sole elettrica sul terrazzino. Il prezzo richiesto comprende la cucina, su misura e completa di tutti gli elettrodomestici, oltre all'armadio del disimpegno notte. Con trattativa a parte è possibile rilevare dal venditore anche il resto degli arredi, ad eccezione del divano. Questa soluzione pronta da abitare è l'ideale anche per coloro che volessero effettuare un ottimo investimento immobiliare da mettere a reddito! Se ne consiglia la visione.

### GENERALI

<b>Riferimento</b>	2LOC220SE
<b>Libero</b>	Sì
<b>Tipo proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Contratto</b>	Vendita
<b>Stato rogito</b>	Libero
<b>Prezzo</b>	€ 220.000,00
<b>Spese condominiali</b>	€ 75,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Classe energetica</b>	C
<b>Prestazione energetica(EPI)</b>	127.00 kWh/m2
<b>Certificato</b>	Sì

### DESCRIZIONE

<b>Categoria</b>	Residenziale
<b>Tipologia</b>	Appartamento
<b>Piano</b>	Piano 2
<b>Superficie</b>	60.00 mq
<b>Numero locali</b>	2 Locali
<b>Numero camere</b>	1
<b>Numero bagni</b>	1
<b>Arredamento</b>	Sì

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

<b>Anno</b>	2010
<b>Tipologia costruzione</b>	Signorile
<b>Totali piani edificio</b>	4
<b>Esposizione interna</b>	Sì
<b>Esposizione esterna</b>	Sì
<b>Pavimento bagno</b>	Ceramica
<b>Pavimento soggiorno</b>	Parquet

**Pavimento cucina** Ceramica  
**Pavimento camera da letto** Parquet

#### RISCALDAMENTO

**Riscaldamento** Autonomo  
**Tipo riscaldamento** Metano  
**Tipo impianto riscaldamento** A radiatori  
**Impianto climatizzazione** Sì

#### STRUTTURA INTERNA

**Impianto d'allarme** Sì  
**Video citofono** Sì  
**Impianto TV** Y

#### STRUTTURA ESTERNA

**Ascensori** Sì  
**Cantina** Sì  
**Giardino** Comune  
**Terrazzi** Sì, 1  
**Area Terrazzi** 6.00 mq  
**Box/Garage** Singolo

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

**Infissi esterni** Doppio vetro legno  
**Tapparelle / persiane** Persiane  
**Porta blindata** Sì  
**Cancello elettrico** Sì