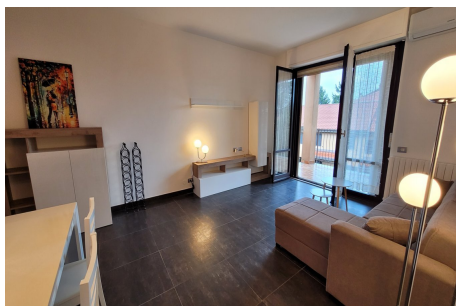


APPARTAMENTO IN AFFITTO 4+4 A GARBAGNATE MILANESE

Via Falzarego 20 - 20024 - Garbagnate Milanese (MI)

1 camere | 1 bagni | 70.00 mq | G



Ottimo ed ampio 2 locali arredato, ubicato in complesso edificato negli anni Ottanta e circondato dal verde. L'appartamento, al secondo ed ultimo piano raggiungibile con ascensore, si presenta con un disimpegno di ingresso, ampio soggiorno con zona tv e zona pranzo, cucina abitabile con balcone, corridoio notte, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca e terrazzino coperto avente accesso dal soggiorno e dalla camera da letto. La proprietà dispone di una cantina e di un vano autorimessa pertinenziali. L'abitazione si presenta in ottime condizioni e dotata di aria condizionata, zanzariere e inferriate di sicurezza scorrevoli su tutti i serramenti. Libero dall'01 Maggio 2025. Locazione mirata ad un massimo di 2 persone, con posizione lavorativa stabile e reddito adeguato.

GENERALI

Riferimento	2LOC900GA
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Affitto 4+4
Stato rogito	Libero
Prezzo	€ 820,00
Spese condominiali	€ 80,00

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	G
Prestazione energetica(EPI)	260.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Appartamento
Piano	Ultimo
Superficie	70.00 mq
Numero locali	2 Locali
Numero camere	1
Numero bagni	1
Arredamento	Sì

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Tipologia costruzione	Civile
Totali piani edificio	2
Esposizione interna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Ceramica
Pavimento cucina	Ceramica
Pavimento camera da letto	Parquet

RISCALDAMENTO

Riscaldamento	Autonomo
Tipo riscaldamento	Metano

Tipo impianto riscaldamento A radiatori
Impianto climatizzazione Sì

STRUTTURA INTERNA

Impianto TV Y

STRUTTURA ESTERNA

Ascensori Sì
Cantina Sì
Giardino Comune
Terrazzi Sì, 1
Area Terrazzi 8.00 mq
Balconi Sì, 1
Box/Garage Singolo

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Tapparelle / persiane Tapparelle
Porta blindata Sì
Cancello elettrico Sì