

## VILLA IN VENDITA A ARESE

Via Campo Gallo 49 - 20044 - Arese (MI)

3 camere | 3 bagni | 200.00 mq | C









All'interno di un villaggio dotato di servizio di portineria, piscina, campo da tennis e area giochi per bambini, proponiamo ottima villa singola disposta su 2 livelli, libera subito. Al piano terra troviamo l'ingresso principale con accesso alla zona giorno, una grande cucina abitabile, bagno di servizio finestrato e locale lavanderia. Presente inoltre un comodo accesso secondario, anch'esso con porta blindata. Al primo piano la camera matrimoniale con bagno privato con doccia, altre 2 camere da letto di buone dimensioni con secondo bagno dotato di doccia e vasca, corridoio con armadiatura su misura. Sottotetto ad uso deposito accessibile mediante scala retrattile. Completano la proprietà un box doppio in lunghezza con accesso diretto all'abitazione ed un'area esterna privata di dimensioni generose. La villa è stata oggetto di importante ristrutturazione esterna ed interna: tetto rifatto, facciate con cappotto termico di 10 cm, rifacimento completo bagni, cucina e impianti, pavimentazioni in parquet, caldaia a condensazione, aria condizionata, zanzariere, tenda da sole a comando elettrico e impianto di irrigazione in giardino. La casa è ubicata in posizione ottimale, centrale al villaggio e quindi distante dalle strade.

# GENERALI

Riferimento VIL690 Libero Sì

Tipo proprietàIntera proprietàContrattoVenditaStato rogitoLiberoPrezzo€ 690.000,00Spese condominiali€ 170,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica C

Prestazione energetica(EPI) 156.00 kWh/m2

**Certificato** Si

#### DESCRIZIONE

CategoriaResidenzialeTipologiaVillaPianoPiano terraSuperficie200.00 mqNumero locali4 LocaliNumero camere3Numero bagni3

## INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Tipologia costruzioneSignorileTotali piani edificio2Esposizione internaSìPavimento bagnoCeramicaPavimento soggiornoParquetPavimento cucinaParquet





**Portiere** 

Pavimento camera da letto Parquet RISCALDAMENTO Riscaldamento Autonomo Tipo riscaldamento Metano Tipo impianto riscaldamento A radiatori Impianto climatizzazione Sì STRUTTURA INTERNA Satellite Sì **Impianto TV** Υ STRUTTURA ESTERNA Giardino Privato Terrazzi Sì, 1 Area Terrazzi 10.00 mq **Posto Auto** Singolo Doppio Box/Garage INFORMAZIONI AGGIUNTIVE Infissi esterni Doppio vetro legno Tapparelle / persiane Tapparelle Porta blindata Sì Sì Cancello elettrico

Sì