Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

VILLA IN VENDITA A ARESE

Via Campo Gallo 49 - 20044 - Arese (MI)

3 camere | 3 bagni | 200.00 mq | C





All'interno di un villaggio dotato di servizio di portineria, piscina, campo da tennis e area giochi per bambini, proponiamo ottima villa singola disposta su 2 livelli, libera subito. Al piano terra troviamo l'ingresso principale con accesso alla zona giorno, una grande cucina abitabile, bagno di servizio finestrato e locale lavanderia. Presente inoltre un comodo accesso secondario, anch'esso con porta blindata. Al primo piano la camera matrimoniale con bagno privato con doccia, altre 2 camere da letto di buone dimensioni con secondo bagno dotato di doccia e vasca, corridoio con armadiatura su misura. Sottotetto ad uso deposito accessibile mediante scala retrattile. Completano la proprietà un box doppio in lunghezza con accesso diretto all'abitazione ed un'area esterna privata di dimensioni generose. La villa è stata oggetto di importante ristrutturazione esterna ed interna: tetto rifatto, facciate con cappotto termico di 10 cm, rifacimento completo bagni, cucina e impianti, pavimentazioni in parquet, caldaia a condensazione, aria condizionata, zanzariere, tenda da sole a comando elettrico e impianto di irrigazione in giardino. La casa è ubicata in posizione ottimale, centrale al villaggio e quindi distante dalle strade.

GENERALI	
Riferimento	VIL690
Libero	Sì
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Vendita
Stato rogito	Libero
Prezzo	690.000,00 €
Spese condominiali	170,00 €

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA	
Classe energetica	C
Prestazione energetica(EPI)	156.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE	
Categoria	Residenziale
Tipologia	Villa
Piano	Piano terra
Superficie	200.00 mq
Numero locali	4 Locali
Numero camere	3
Numero bagni	3

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE	
Tipologia costruzione	Signorile
Totali piani edificio	2
Esposizione interna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Parquet
Pavimento cucina	Parquet

Pavimento camera da letto	Parquet

RISCALDAMENTO	
Riscaldamento	Autonomo
Tipo riscaldamento	Metano
Tipo impianto riscaldamento	A radiatori
Impianto climatizzazione	Sì

STRUTTURA INTERNA	
Satellite	Sì
Impianto TV	Y

STRUTTURA ESTERNA	
Giardino	Privato
Terrazzi	Sì, 1
Area Terrazzi	10.00 mq
Posto Auto	Singolo
Box/Garage	Doppio

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE	
Infissi esterni	Doppio vetro legno
Tapparelle / persiane	Tapparelle
Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì
Portiere	Sì