

VILLA IN VENDITA A ARESE

Via Campo Gallo 49 - 20044 - Arese (MI)

3 camere | 3 bagni | 200.00 mq | C



All'interno di un villaggio dotato di servizio di portineria, piscina, campo da tennis e area giochi per bambini, proponiamo ottima villa singola disposta su 2 livelli, libera subito. Al piano terra troviamo l'ingresso principale con accesso alla zona giorno, una grande cucina abitabile, bagno di servizio finestrato e locale lavanderia. Presente inoltre un comodo accesso secondario, anch'esso con porta blindata. Al primo piano la camera matrimoniale con bagno privato con doccia, altre 2 camere da letto di buone dimensioni con secondo bagno dotato di doccia e vasca, corridoio con armadiatura su misura. Sottotetto ad uso deposito accessibile mediante scala retrattile. Completano la proprietà un box doppio in lunghezza con accesso diretto all'abitazione ed un'area esterna privata di dimensioni generose. La villa è stata oggetto di importante ristrutturazione esterna ed interna: tetto rifatto, facciate con cappotto termico di 10 cm, rifacimento completo bagni, cucina e impianti, pavimentazioni in parquet, caldaia a condensazione, aria condizionata, zanzariere, tenda da sole a comando elettrico e impianto di irrigazione in giardino. La casa è ubicata in posizione ottimale, centrale al villaggio e quindi distante dalle strade.

GENERALI

Riferimento	VIL690
Libero	Sì
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Vendita
Stato rogitto	Libero
Prezzo	€ 690.000,00
Spese condominiali	€ 170,00

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	C
Prestazione energetica(EPI)	156.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Villa
Piano	Piano terra
Superficie	200.00 mq
Numero locali	4 Locali
Numero camere	3
Numero bagni	3

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Tipologia costruzione	Signorile
Totali piani edificio	2
Esposizione interna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Parquet
Pavimento cucina	Parquet

Pavimento camera da letto Parquet

RISCALDAMENTO

Riscaldamento Autonomo
Tipo riscaldamento Metano
Tipo impianto riscaldamento A radiatori
Impianto climatizzazione Sì

STRUTTURA INTERNA

Satellite Sì
Impianto TV Y

STRUTTURA ESTERNA

Giardino Privato
Terrazzi Sì, 1
Area Terrazzi 10.00 mq
Posto Auto Singolo
Box/Garage Doppio

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Infissi esterni Doppio vetro legno
Tapparelle / persiane Tapparelle
Porta blindata Sì
Cancello elettrico Sì
Portiere Sì