

## VILLA A SCHIERA IN VENDITA A ARESE

Via Sandro Pertini 3 - 20044 - Arese (MI)

3 camere | 4 bagni | 240.00 mq | D



All'interno della "Residenza Morganda", proponiamo villa a schiera disposta su 4 livelli. - Piano terra: tramite il giardino frontale si accede all'abitazione, dove troviamo una sala con camino, una grande cucina abitabile con accesso alla veranda di circa 40 mq, un bagno di servizio con antibagno. - Primo piano: camera da letto matrimoniale con bagno privato, balcone e disimpegno con armadio a 6 ante; seconda camera da letto di medie dimensioni e camera da letto singola, oltre ad un secondo bagno al piano. - Secondo piano: mansarda divisa in 2 locali con bagno provvisto di doccia. Uno dei 2 vani può anche essere utilizzato come ulteriore camera da letto, mentre l'altro, di altezza inferiore, si presta maggiormente come studio o locale hobbies. - Piano seminterrato: taverna con accesso ad un cavedio, locale lavanderia e accesso diretto al box doppio in larghezza. La casa dispone di zanzariere, impianto di allarme, aria condizionata nella camera da letto matrimoniale e in mansarda, caldaia a condensazione Bosch recentemente installata ed impianto fotovoltaico per produzione energia elettrica. Libera a rogito.

### GENERALI

<b>Riferimento</b>	VIL470MO
<b>Libero</b>	Sì
<b>Tipo proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Contratto</b>	Vendita
<b>Stato rogito</b>	Libero
<b>Prezzo</b>	€ 470.000,00
<b>Spese condominiali</b>	€ 150,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Classe energetica</b>	D
<b>Prestazione energetica(EPI)</b>	121.00 kWh/m2
<b>Certificato</b>	Sì

### DESCRIZIONE

<b>Categoria</b>	Residenziale
<b>Tipologia</b>	Villa a schiera
<b>Piano</b>	Piano terra
<b>Superficie</b>	240.00 mq
<b>Numero locali</b>	7 Locali
<b>Numero camere</b>	3
<b>Numero bagni</b>	4

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

<b>Anno</b>	1997
<b>Tipologia costruzione</b>	Civile
<b>Totali piani edificio</b>	4
<b>Esposizione interna</b>	Sì
<b>Pavimento bagno</b>	Ceramica
<b>Pavimento soggiorno</b>	Ceramica
<b>Pavimento cucina</b>	Ceramica
<b>Pavimento camera da letto</b>	Parquet

#### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori
<b>Impianto climatizzazione</b>	Sì
<b>Caminetto</b>	Sì

#### STRUTTURA INTERNA

<b>Impianto d'allarme</b>	Sì
<b>Video citofono</b>	Sì
<b>Impianto TV</b>	Y

#### STRUTTURA ESTERNA

<b>Cantina</b>	Sì
<b>Giardino</b>	Privato
<b>Terrazzi</b>	Sì, 1
<b>Area Terrazzi</b>	40.00 mq
<b>Balconi</b>	Sì, 1
<b>Box/Garage</b>	Doppio

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Infissi esterni</b>	Doppio vetro legno
<b>Tapparelle / persiane</b>	Persiane
<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Cancello elettrico</b>	Sì