

## APPARTAMENTO IN AFFITTO 4+4 A ARESE

Via Marmolada 5 - 20044 - Arese (MI)

3 camere | 3 bagni | 140.00 mq | E



All'interno della Residenza Campolungo, una delle più signorili di Arese, immersa in un bellissimo parco privato e dotata di servizio di portineria e spazio giochi per bambini, proponiamo attico su 2 livelli parzialmente arredato. Al piano quarto troviamo l'ingresso, sala con camino e accesso al terrazzino esposto ad Est, cucina abitabile con secondo terrazzino esposto ad Ovest e con affaccio sul parco del condominio; tramite il corridoio si accede alla zona notte, dove abbiamo la camera da letto matrimoniale con bagno privato, la seconda camera da letto, un altro bagno ed il ripostiglio. Al piano quinto, dotato di ingresso indipendente ma collegato al piano inferiore con comoda scala in muratura, è presente uno spazio open-space che si presta a più utilizzi, oltre ad un piccolo bagno di servizio. Tramite una porta finestra si accede al vero jolly della casa, un favoloso terrazzo di quasi 50 mq! A completare la proprietà un vano autorimessa di buone dimensioni ed una cantina. La casa dispone di aria condizionata, tende da sole e zanzariere. Libero subito.

### GENERALI

<b>Riferimento</b>	ATT24CL
<b>Libero</b>	Sì
<b>Tipo proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Contratto</b>	Affitto 4+4
<b>Stato rogito</b>	Libero
<b>Prezzo</b>	€ 1.800,00
<b>Spese condominiali</b>	€ 200,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Classe energetica</b>	E
<b>Prestazione energetica(EPI)</b>	190.00 kWh/m2
<b>Certificato</b>	Sì

### DESCRIZIONE

<b>Categoria</b>	Residenziale
<b>Tipologia</b>	Appartamento
<b>Piano</b>	Ultimo
<b>Superficie</b>	140.00 mq
<b>Numero locali</b>	4 Locali
<b>Numero camere</b>	3
<b>Numero bagni</b>	3
<b>Arredamento</b>	Parziale

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

<b>Anno</b>	1984
<b>Tipologia costruzione</b>	Signorile
<b>Esposizione interna</b>	Sì
<b>Esposizione esterna</b>	Sì
<b>Pavimento bagno</b>	Ceramica
<b>Pavimento soggiorno</b>	Parquet
<b>Pavimento cucina</b>	Ceramica

**Pavimento camera da letto** Parquet

**RISCALDAMENTO**

**Riscaldamento** Autonomo  
**Tipo riscaldamento** Metano  
**Tipo impianto riscaldamento** A radiatori  
**Impianto climatizzazione** Sì  
**Caminetto** Sì

**STRUTTURA INTERNA**

**Video citofono** Sì  
**Satellite** Sì  
**Impianto TV** Y

**STRUTTURA ESTERNA**

**Ascensori** Sì  
**Cantina** Sì  
**Giardino** Comune  
**Terrazzi** Sì, 3  
**Box/Garage** Singolo

**INFORMAZIONI AGGIUNTIVE**

**Infissi esterni** Doppio vetro legno  
**Tapparelle / persiane** Tapparelle  
**Porta blindata** Sì  
**Cancello elettrico** Sì  
**Portiere** Sì