



# APPARTAMENTO IN AFFITTO 4+4 A ARESE

Via Sant'Anna 13 - 20044 - Arese (MI)

3 camere | 2 bagni | 190.00 mg | D









Stupendo appartamento di ampia metratura, ubicato al primo piano di una villa dell'Ottocento recentemente restaurata e immersa in grande parco privato dotato di campo da tennis. L'appartamento, di circa 190 mq su unico livello, è composto da un disimpegno di ingresso, sala, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale con bagno privato e piccolo balcone, altre 2 camere da letto (ognuna con balcone privato), secondo bagno, locale lavanderia ed ulteriore zona utilizzabile come studio o area relax. Dalla zona giorno e dalla camera matrimoniale, si accede ad un terrazzo di circa 50 mq con vista sul parco. A completamento della proprietà, 2 posti auto riservati e coperti. Le spese accessorie comprendono i consumi di riscaldamento (a pavimento), acqua, ascensore e mantenimento del parco. E' inoltre presente un impianto di climatizzazione canalizzata in ogni stanza. La casa, libera da Gennaio 2026, sarà consegnata con cucina e bagni arredati.

### **GENERALI**

Riferimento APPGAL Libero Sì

Tipo proprietàIntera proprietàContrattoAffitto 4+4Stato rogitoLiberoPrezzo€ 4.200,00Spese condominiali€ 600,00

# CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica

Prestazione energetica(EPI) 151.00 kWh/m2

**Certificato** Sì

## DESCRIZIONE

Categoria Residenziale **Tipologia** Appartamento **Piano** Piano 1 Superficie 190.00 mg Numero locali 5 Locali Numero camere 3 2 Numero bagni Arredamento Parziale

## INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Tipologia costruzioneDi pregioTotali piani edificio2Esposizione internaSì

### RISCALDAMENTO

Riscaldamento Centralizzato
Tipo riscaldamento Metano
Tipo impianto riscaldamento A pavimento



Multiservizi Immobiliari s.a.s. Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI) arese@multiserviziimmobiliari.it Tel.+39 02 93 80 287

Impianto climatizzazione Sì

STRUTTURA INTERNA

Satellite Sì

STRUTTURA ESTERNA

Ascensori Sì
Giardino Comune
Terrazzi Sì, 1
Area Terrazzi 50.00 mq
Posto Auto Doppio
Box/Garage Non presente

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Porta blindata Sì Cancello elettrico Sì