Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

ATTICO IN VENDITA A ARESE

Viale Monte Resegone 10 - 20044 - Arese (MI)

3 camere | 3 bagni | 160.00 mq | F





In signorile contesto edificato all'inizio degli anni Ottanta, caratterizzato da ampio parco interno ed ubicato in posizione servitissima, proponiamo attico su 2 livelli molto luminoso grazie alla tripla esposizione. La collocazione della palazzina all'interno del condominio permette all'appartamento di godere di una visuale aperta, senza stabili adiacenti. L'appartamento, con una superficie complessiva di circa 160 mq, è composto al piano quarto dall'ingresso, un ampio soggiorno con finestre esposte a Sud-Ovest, la cucina abitabile con vano dispensa, un corridoio notte arredato con armadiatura a muro, due camere da letto, doppi servizi finestrati, terrazzino di circa 12 mq con accesso dalla zona giorno ed un balcone a servizio della camera da letto secondaria. Al piano superiore troviamo la mansarda, collegata al piano inferiore mediante comoda scala a rampa in muratura e provvista inoltre di ingresso indipendente; la disposizione attuale vede un ambiente destinato a studio, una camera da letto, un grande locale lavanderia ed un bagno finestrato con doccia. Le parti più basse sono state sfruttate come ripostigli. A completamento della proprietà una cantina ed un grande box di circa 22 mq. Libero a rogito.

GENERALI	
Riferimento	ATT430
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Vendita
Stato rogito	Libero
Prezzo	430.000,00 €
Spese condominiali	200,00 €

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA	
Classe energetica	F
Prestazione energetica(EPI)	174.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE	
Categoria	Residenziale
Tipologia	Attico
Piano	Ultimo
Superficie	160.00 mq
Numero locali	5 Locali
Numero camere	3
Numero bagni	3

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE	
Anno	1984
Tipologia costruzione	Signorile
Esposizione interna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Parquet
Pavimento cucina	Ceramica
Pavimento camera da letto	Parquet

Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

RISCALDAMENTO	
Riscaldamento	Autonomo
Tipo riscaldamento	Metano
Tipo impianto riscaldamento	A radiatori
Impianto climatizzazione	Sì

STRUTTURA INTERNA	
Video citofono	Sì

STRUTTURA ESTERNA	
Ascensori	Sì
Cantina	Sì
Giardino	Comune
Terrazzi	Sì, 1
Area Terrazzi	12.00 mq
Balconi	Sì, 1
Box/Garage	Singolo

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE	
Infissi esterni	Doppio vetro/Legno
Tapparelle / persiane	Tapparelle
Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì