Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

VILLA A SCHIERA IN AFFITTO 4+4 A ARESE

Via Sant'Anna 35 - 20044 - Arese (MI)

4 camere | 3 bagni | 280.00 mq | E







Nel centro storico di Arese, proponiamo villa a schiera di ampia metratura, recentemente ristrutturata e che si presta bene anche per nuclei familiari numerosi. La villa è disposta su 4 livelli: - Piano rialzato: sala, cucina abitabile arredata con penisola, bagno di servizio - Piano primo: camera da letto matrimoniale con bagno privato finestrato, camera da letto doppia eventualmente frazionabile, secondo bagno e ripostiglio - Piano secondo: sottotetto diviso in 2 vani, adatto come studio o zona ospiti - Piano seminterrato: locale hobbies, cantina e accesso diretto al box doppio in larghezza, con doppia porta basculante di cui una automatizzata La casa dispone di un giardino privato fronte-retro di circa 70 mq, oltre ad una bellissima terrazza con accesso dalla cucina e con vista su parco privato secolare. Tra le dotazioni troviamo l'aria condizionata e le zanzariere. Libera Maggio 2026

GENERALI	
Riferimento	VILSA35
Libero	Sì
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Affitto 4+4
Stato rogito	Libero
Prezzo	2.700,00 €
Spese condominiali	125,00 €

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA	
Classe energetica	E
Prestazione energetica(EPI)	164.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE	
Categoria	Residenziale
Tipologia	Villa a schiera
Piano	Piano rialzato
Superficie	280.00 mq
Numero locali	7 Locali
Numero camere	4
Numero bagni	3
Arredamento	Parziale

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE	
Anno	1995
Tipologia costruzione	Signorile
Totali piani edificio	4
Esposizione interna	Sì
Esposizione esterna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Ceramica
Pavimento cucina	Ceramica
Pavimento camera da letto	Parquet

Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

RISCALDAMENTO	
Riscaldamento	Autonomo
Tipo riscaldamento	Metano
Tipo impianto riscaldamento	A radiatori
Impianto climatizzazione	Sì

STRUTTURA INTERNA	
Satellite	Sì
Impianto TV	Y

STRUTTURA ESTERNA	
Cantina	Sì
Giardino	Privato
Terrazzi	Sì, 1
Area Terrazzi	35.00 mq
Box/Garage	Doppio

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE	
Tapparelle / persiane	Persiane
Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì