Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

# APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

## Via Madre Teresa Di Calcutta 11 - 20044 - Arese (MI)

2 camere | 2 bagni | 94.00 mq | C








Signorile appartamento di 3 locali all'interno di un contesto di recente costruzione ubicato in via Madre Teresa di Calcutta, in posizione estremamente riservata e circondata dal verde. L'abitazione, molto luminosa grazie alla tripla esposizione, si presenta con un disimpegno d'ingresso con ripostiglio-guardaroba, una zona giorno con la cucina a vista angolare e l'accesso al terrazzino coperto, due camere da letto quasi di pari metratura e servite da armadi su misura collocati nei rispettivi disimpegni, doppi servizi finestrati, uno con doccia e l'altro con vasca. Le ottime finiture comprendono la pavimentazione in parquet in tutti gli ambienti ad eccezione dei bagni, l'aria condizionata nella zona giorno e in una camera da letto, l'impianto di allarme, le inferriate e le zanzariere. Il riscaldamento è centralizzato a conduzione autonoma con termostato regolabile durante tutto l'arco della giornata. Le spese condominiali indicate includono i consumi di riscaldamento e acqua calda-fredda. Completano la proprietà una comoda cantina e l'ampio box di 19 mq. Libero entro Novembre 2026.

| GENERALI | |
|---|---|
| **Riferimento** | 3LOC310MTC |
| **Libero** | Sì |
| **Tipo proprietà** | Intera proprietà |
| **Contratto** | Vendita |
| **Stato rogito** | Libero |
| **Prezzo** | 310.000,00 € |
| **Spese condominiali** | 200,00 € |

| CLASSIFICAZIONE ENERGETICA | |
|---|---|
| **Classe energetica** | C |
| **Prestazione energetica(EPI)** | 110.00 kWh/m2 |
| **Certificato** | Sì |

| DESCRIZIONE | |
|---|---|
| **Categoria** | Residenziale |
| **Tipologia** | Appartamento |
| **Piano** | Piano 1 |
| **Superficie** | 94.00 mq |
| **Numero locali** | 3 Locali |
| **Numero camere** | 2 |
| **Numero bagni** | 2 |
| **Arredamento** | Parziale |

| INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE | |
|---|---|
| **Anno** | 2011 |
| **Tipologia costruzione** | Signorile |
| **Totali piani edificio** | 3 |
| **Esposizione interna** | Sì |
| **Esposizione esterna** | Sì |
| **Pavimento bagno** | Ceramica |
| **Pavimento soggiorno** | Parquet |

Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

| | |
|---|---|
| **Pavimento cucina** | Parquet |
| **Pavimento camera da letto** | Parquet |

## RISCALDAMENTO

| | |
|---|---|
| **Riscaldamento** | Centralizzato Con Contatori |
| **Tipo riscaldamento** | Metano |
| **Tipo impianto riscaldamento** | A radiatori |
| **Impianto climatizzazione** | Sì |

## STRUTTURA INTERNA

| | |
|---|---|
| **Impianto d'allarme** | Sì |
| **Video citofono** | Sì |
| **Satellite** | Sì |
| **Impianto TV** | Y |

## STRUTTURA ESTERNA

| | |
|---|---|
| **Ascensori** | Sì |
| **Cantina** | Sì |
| **Giardino** | Comune |
| **Terrazzi** | Sì, 1 |
| **Area Terrazzi** | 7.00 mq |
| **Box/Garage** | Singolo |

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | |
|---|---|
| **Tapparelle / persiane** | Tapparelle |
| **Porta blindata** | Sì |
| **Cancello elettrico** | Sì |