

APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

Via Madre Teresa Di Calcutta 11 - 20044 - Arese (MI)

2 camere | 2 bagni | 94.00 mq | C



Signorile appartamento di 3 locali all'interno di un contesto di recente costruzione ubicato in via Madre Teresa di Calcutta, in posizione estremamente riservata e circondata dal verde. L'abitazione, molto luminosa grazie alla tripla esposizione, si presenta con un disimpegno d'ingresso con ripostiglio-guardaroba, una zona giorno con la cucina a vista angolare e l'accesso al terrazzino coperto, due camere da letto quasi di pari metratura e servite da armadi su misura collocati nei rispettivi disimpegni, doppi servizi finestrati, uno con doccia e l'altro con vasca. Le ottime finiture comprendono la pavimentazione in parquet in tutti gli ambienti ad eccezione dei bagni, l'aria condizionata nella zona giorno e in una camera da letto, l'impianto di allarme, le inferriate e le zanzariere. Il riscaldamento è centralizzato a conduzione autonoma con termostato regolabile durante tutto l'arco della giornata. Le spese condominiali indicate includono i consumi di riscaldamento e acqua calda-fredda. Completano la proprietà una comoda cantina e l'ampio box di 19 mq. Libero entro Novembre 2026.

GENERALI

Riferimento	3LOC310MTC
Libero	Sì
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Vendita
Stato rogito	Libero
Prezzo	310.000,00 €
Spese condominiali	200,00 €

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	C
Prestazione energetica(EPI)	110.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Appartamento
Piano	Piano 1
Superficie	94.00 mq
Numero locali	3 Locali
Numero camere	2
Numero bagni	2
Arredamento	Parziale

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Anno	2011
Tipologia costruzione	Signorile
Totali piani edificio	3
Esposizione interna	Sì
Esposizione esterna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Parquet

Pavimento cucina	Parquet
Pavimento camera da letto	Parquet

RISCALDAMENTO

Riscaldamento	Centralizzato Con Contatori
Tipo riscaldamento	Metano
Tipo impianto riscaldamento	A radiatori
Impianto climatizzazione	Sì

STRUTTURA INTERNA

Impianto d'allarme	Sì
Video citofono	Sì
Satellite	Sì
Impianto TV	Y

STRUTTURA ESTERNA

Ascensori	Sì
Cantina	Sì
Giardino	Comune
Terrazzi	Sì, 1
Area Terrazzi	7.00 mq
Box/Garage	Singolo

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Tapparelle / persiane	Tapparelle
Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì