

## APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

Via Volta 34 - 20044 - Arese (MI)

3 camere | 2 bagni | 133.00 mq | D



Bellissimo appartamento di recente costruzione con rara area esterna privata di 300 mq di giardino privato e porticato. Internamente troviamo l'ingresso, una spaziosa zona living con cucina a vista, due camere da letto matrimoniale, una terza camera da letto eventualmente utilizzabile come studio, doppi servizi, cantina, box doppio in lunghezza e posto auto esterno di proprietà. L'abitazione si presenta in condizioni ottimali, con pavimentazioni in parquet, serramenti nuovi con inferriate, zanzariere, impianto di aria condizionata, impianto di allarme, tende da sole elettriche, posta basculante del box automatizzata. Nel prezzo sono inclusi alcuni arredi su misura. Da vedere!

### GENERALI

<b>Riferimento</b>	4LOC430
<b>Libero</b>	Sì
<b>Tipo proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Contratto</b>	Vendita
<b>Stato rogito</b>	Libero
<b>Prezzo</b>	430.000,00 €
<b>Spese condominiali</b>	170,00 €

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Classe energetica</b>	D
<b>Prestazione energetica(EPI)</b>	182.00 kWh/m2
<b>Certificato</b>	Sì

### DESCRIZIONE

<b>Categoria</b>	Residenziale
<b>Tipologia</b>	Appartamento
<b>Piano</b>	Piano terra
<b>Superficie</b>	133.00 mq
<b>Numero locali</b>	4 Locali
<b>Numero camere</b>	3
<b>Numero bagni</b>	2
<b>Arredamento</b>	Parziale

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

<b>Anno</b>	2008
<b>Tipologia costruzione</b>	Signorile
<b>Esposizione interna</b>	Sì
<b>Esposizione esterna</b>	Sì
<b>Pavimento bagno</b>	Ceramica
<b>Pavimento soggiorno</b>	Parquet
<b>Pavimento cucina</b>	Parquet
<b>Pavimento camera da letto</b>	Parquet

### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
----------------------	----------

<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori
<b>Impianto climatizzazione</b>	Sì

#### STRUTTURA INTERNA

<b>Impianto d'allarme</b>	Sì
<b>Video citofono</b>	Sì
<b>Satellite</b>	Sì
<b>Impianto TV</b>	Y

#### STRUTTURA ESTERNA

<b>Ascensori</b>	Sì
<b>Cantina</b>	Sì
<b>Giardino</b>	Privato
<b>Posto Auto</b>	Singolo
<b>Box/Garage</b>	Doppio

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Cancello elettrico</b>	Sì