Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

VILLA IN AFFITTO 4+4 A ARESE

Viale Monte Resegone 14 - 20044 - Arese (MI)

4 camere | 3 bagni | 270.00 mq | C

Villa singola di ampia metratura, inserita all'interno di un residence con servizio di portineria, piscina, campo da tennis e giochi per bambini. La casa, recentemente ristrutturata e provvista di facciate rivestite con cappotto termico di 12 centimetri, è disposta su 3 livelli e circondata da un giardino privato di dimensioni generose. Al piano terra troviamo l'ingresso, il salone con camino, la cucina abitabile collegata alla zona pranza, studio o camera ospiti, bagno di servizio e locale lavanderia. Al piano primo 3 spaziose camere da letto, doppi servizi finestrati, uno con vasca e l'altro con doccia, ripostiglio. Al piano seminterrato grande taverna con camino. Completa la proprietà un comodo box con porta basculante automatizzata con possibilità di parcheggiare davanti una seconda autovettura. Cucina e bagni sono arredati e troviamo inoltre gli armadi in 2 camere da letto ed alcuni arredi in taverna. Tra le dotazioni della villa l'impianto di climatizzazione in tutti gli ambienti, l'impianto di allarme, la tenda da sole con comando elettrico e le zanzariere. Libera Luglio 2026.

GENERALI	
Riferimento	VILAFF3
Libero	Sì
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Affitto 4+4
Stato rogito	Libero
Prezzo	3.300,00 €
Spese condominiali	200,00 €

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA	
Classe energetica	C
Prestazione energetica(EPI)	131.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE	
Categoria	Residenziale
Tipologia	Villa
Piano	-
Superficie	270.00 mq
Numero locali	7 Locali
Numero camere	4
Numero bagni	3
Arredamento	Parziale

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE	
Tipologia costruzione	Signorile
Totali piani edificio	3
Esposizione interna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Parquet
Pavimento cucina	Ceramica
Pavimento camera da letto	Parquet

Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

RISCALDAMENTO	
Riscaldamento	Autonomo
Tipo riscaldamento	Metano
Tipo impianto riscaldamento	A radiatori
Impianto climatizzazione	Sì
Caminetto	Sì

STRUTTURA INTERNA	
Impianto d'allarme	Sì
Satellite	Sì
Impianto TV	Y

STRUTTURA ESTERNA	
Cantina	Sì
Giardino	Privato
Posto Auto	Singolo
Box/Garage	Singolo

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE	
Tapparelle / persiane	Tapparelle
Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì
Portiere	Sì