

## APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

Via Salvador Allende 67 - 20044 - Arese (MI)

2 camere | 1 bagni | 80.00 mq | E



Frazione Valera, in contesto immerso nel verde, proponiamo luminoso appartamento di 3 locali con spazi ben distribuiti, composto da un corridoio di ingresso con nicchia attrezzata a ripostiglio, soggiorno, spaziosa cucina abitabile con accesso al balcone avente affaccio interno, due grandi camere da letto e bagno finestrato con doccia. Al piano seminterrato una cantina pertinenziale. L'abitazione è provvista di tenda da sole sul balcone, zanzariere ed impianto di climatizzazione di recentissima installazione che copre sia la zona giorno che la zona notte. Le spese condominiali comprendono anche i consumi di riscaldamento, centralizzato con contabilizzatori. Libero subito.

### GENERALI

<b>Riferimento</b>	3LOC150VAL
<b>Libero</b>	Sì
<b>Tipo proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Contratto</b>	Vendita
<b>Stato rogito</b>	Libero
<b>Prezzo</b>	150.000,00 €
<b>Spese condominiali</b>	200,00 €

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Classe energetica</b>	E
<b>Prestazione energetica(EPI)</b>	203.00 kWh/m2
<b>Certificato</b>	Sì

### DESCRIZIONE

<b>Categoria</b>	Residenziale
<b>Tipologia</b>	Appartamento
<b>Piano</b>	Piano 1
<b>Superficie</b>	80.00 mq
<b>Numero locali</b>	3 Locali
<b>Numero camere</b>	2
<b>Numero bagni</b>	1

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

<b>Anno</b>	1965
<b>Tipologia costruzione</b>	Civile
<b>Totali piani edificio</b>	4
<b>Esposizione interna</b>	Sì
<b>Esposizione esterna</b>	Sì
<b>Pavimento bagno</b>	Ceramica
<b>Pavimento soggiorno</b>	Ceramica
<b>Pavimento cucina</b>	Ceramica
<b>Pavimento camera da letto</b>	Parquet

### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato
----------------------	---------------

<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori
<b>Impianto climatizzazione</b>	Sì

#### STRUTTURA INTERNA

<b>Video citofono</b>	Sì
<b>Impianto TV</b>	Y

#### STRUTTURA ESTERNA

<b>Ascensori</b>	Sì
<b>Cantina</b>	Sì
<b>Giardino</b>	Comune
<b>Balconi</b>	Sì, 1
<b>Box/Garage</b>	Non presente

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Infissi esterni</b>	Legno con doppio vetro
<b>Tapparelle / persiane</b>	Persiane
<b>Porta blindata</b>	Sì