Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

# APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

## Via Salvador Allende 67 - 20044 - Arese (MI)

2 camere | 1 bagni | 80.00 mq | E





Frazione Valera, in contesto immerso nel verde, proponiamo luminoso appartamento di 3 locali con spazi ben distribuiti, composto da un corridoio di ingresso con nicchia attrezzata a ripostiglio, soggiorno, spaziosa cucina abitabile con accesso al balcone avente affaccio interno, due grandi camere da letto e bagno finestrato con doccia. Al piano seminterrato una cantina pertinenziale. L'abitazione è provvista di tenda da sole sul balcone, zanzariere ed impianto di climatizzazione di recentissima installazione che copre sia la zona giorno che la zona notte. Le spese condominiali comprendono anche i consumi di riscaldamento, centralizzato con contabilizzatori. Libero subito.

### GENERALI

| | |
|---|---|
| **Riferimento** | 3LOC150VAL |
| **Libero** | Sì |
| **Tipo proprietà** | Intera proprietà |
| **Contratto** | Vendita |
| **Stato rogito** | Libero |
| **Prezzo** | 150.000,00 € |
| **Spese condominiali** | 200,00 € |

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

| | |
|---|---|
| **Classe energetica** | E |
| **Prestazione energetica(EPI)** | 203.00 kWh/m2 |
| **Certificato** | Sì |

### DESCRIZIONE

| | |
|---|---|
| **Categoria** | Residenziale |
| **Tipologia** | Appartamento |
| **Piano** | Piano 1 |
| **Superficie** | 80.00 mq |
| **Numero locali** | 3 Locali |
| **Numero camere** | 2 |
| **Numero bagni** | 1 |

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

| | |
|---|---|
| **Anno** | 1965 |
| **Tipologia costruzione** | Civile |
| **Totali piani edificio** | 4 |
| **Esposizione interna** | Sì |
| **Esposizione esterna** | Sì |
| **Pavimento bagno** | Ceramica |
| **Pavimento soggiorno** | Ceramica |
| **Pavimento cucina** | Ceramica |
| **Pavimento camera da letto** | Parquet |

### RISCALDAMENTO

| | |
|---|---|
| **Riscaldamento** | Centralizzato |

Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

| | |
|---|---|
| **Tipo riscaldamento** | Metano |
| **Tipo impianto riscaldamento** | A radiatori |
| **Impianto climatizzazione** | Sì |

## STRUTTURA INTERNA

| | |
|---|---|
| **Video citofono** | Sì |
| **Impianto TV** | Y |

## STRUTTURA ESTERNA

| | |
|---|---|
| **Ascensori** | Sì |
| **Cantina** | Sì |
| **Giardino** | Comune |
| **Balconi** | Sì, 1 |
| **Box/Garage** | Non presente |

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | |
|---|---|
| **Infissi esterni** | Legno con doppio vetro |
| **Tapparelle / persiane** | Persiane |
| **Porta blindata** | Sì |