Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

APPARTAMENTO IN VENDITA A RHO

Via Cadorna 27 - 20017 - Rho (MI)

1 camere | 1 bagni | 68.00 mq | E





Rho, adiacenze ospedale, in piccolo condominio di 2 palazzine edificato nella metà degli anni Novanta, proponiamo ampio 2 locali ristrutturato in pronta consegna. Internamente troviamo un disimpegno di ingresso con faretti integrati al plafone, la spaziosa zona giorno con cucina a vista e accesso al terrazzino esposto ad Est e completo di pergolato, camera da letto matrimoniale, antibagno con attacchi per la lavatrice, bagno finestrato con doccia walk-in e balconata con affaccio interno. A completare la proprietà un grande box di 19 mq ed una cantina. L'appartamento è stato oggetto di una risrutturazione appena ultimata che ha incluso: - Nuova caldaia a condensazione- Rifacimento completo bagno- Rifacimento completo impianto elettrico ed impianto gas- Sostituzione di tutti i caloriferi- Posa di nuova pavimentazione in parquet in tutta la casa (ad eccezione del bagno)- Nuovo impianto di climatizzazione sia nella zona giorno che in camera da letto- Nuove porte interne- Tapparelle elettriche Soluzione adatta sia per essere adibita a propria abitazione, sia come investimento da mettere a reddito. Si consiglia la visione!

GENERALI	
Riferimento	2LOC225RHO
Libero	Sì
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Vendita
Stato rogito	Libero
Prezzo	225.000,00 €
Spese condominiali	100,00 €

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA	
Classe energetica	E
Prestazione energetica(EPI)	181.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE	
Categoria	Residenziale
Tipologia	Appartamento
Piano	Piano 1
Superficie	68.00 mq
Numero locali	2 Locali
Numero camere	1
Numero bagni	1

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE	
Anno	1995
Tipologia costruzione	Signorile
Totali piani edificio	3
Esposizione interna	Sì
Esposizione esterna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Parquet
Pavimento cucina	Parquet

Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

Pavimento camera da letto	Parquet

RISCALDAMENTO

Riscaldamento	Autonomo
Tipo riscaldamento	Metano
Tipo impianto riscaldamento	A radiatori
Impianto climatizzazione	Sì

STRUTTURA INTERNA

Video citofono	Sì
Satellite	Sì
Impianto TV	Y

STRUTTURA ESTERNA

Ascensori	Sì
Cantina	Sì
Giardino	Comune
Terrazzi	Sì, 1
Area Terrazzi	10.00 mq
Balconi	Sì, 7
Box/Garage	Singolo

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Infissi esterni	Doppio vetro - Legno
Tapparelle / persiane	Tapparelle
Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì