

## APPARTAMENTO IN AFFITTO 4+4 A RHO

Via Ugo Foscolo 23 - 20017 - Rho (MI)

1 bagni | 40.00 mq | | E



In posizione tranquilla ma al contempo servita, a poca distanza dai principali servizi e dalla stazione della metropolitana di Rho-Fiera, proponiamo bellissimo monolocale completamente ristrutturato ed arredato a nuovo. L'appartamento si presenta con una zona living arredata di divano e letto a scomparsa, cucinotto su misura completo di lavastoviglie, antibagno e bagno finestrato con doccia. Molto gradevole la parte esterna, con una balconata godibile nella bella stagione e provvista di tende da sole, mentre al piano seminterrato è presente una cantina di pertinenza. Tra le dotazioni della casa troviamo l'aria condizionata, l'impianto d'allarme e le zanzariere. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono comprensive dei consumi di acqua. Libero subito. Locazione mirata ad una sola persona, con posizione lavorativa stabile e reddito adeguato.

### GENERALI

<b>Riferimento</b>	MONO670RHO
<b>Libero</b>	Sì
<b>Tipo proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Contratto</b>	Affitto 4+4
<b>Stato rogito</b>	Libero
<b>Prezzo</b>	620,00 €
<b>Spese condominiali</b>	50,00 €

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Classe energetica</b>	E
<b>Prestazione energetica(EPI)</b>	242.00 kWh/m2
<b>Certificato</b>	Sì

### DESCRIZIONE

<b>Categoria</b>	Residenziale
<b>Tipologia</b>	Appartamento
<b>Piano</b>	Piano rialzato
<b>Superficie</b>	40.00 mq
<b>Numero locali</b>	1 Locale
<b>Numero bagni</b>	1
<b>Arredamento</b>	Sì

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

<b>Anno</b>	2007
<b>Tipologia costruzione</b>	Signorile
<b>Esposizione interna</b>	Sì
<b>Esposizione esterna</b>	Sì
<b>Pavimento bagno</b>	Spc
<b>Pavimento soggiorno</b>	Spc
<b>Pavimento cucina</b>	Spc

### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano

---

<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori
<b>Impianto climatizzazione</b>	Sì

#### STRUTTURA INTERNA

<b>Impianto d'allarme</b>	Sì
<b>Video citofono</b>	Sì
<b>Satellite</b>	Sì

#### STRUTTURA ESTERNA

<b>Ascensori</b>	Sì
<b>Cantina</b>	Sì
<b>Balconi</b>	Sì, 1
<b>Box/Garage</b>	Non presente

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Infissi esterni</b>	Doppio vetro-Legno
<b>Tapparelle / persiane</b>	Tapparelle
<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Cancello elettrico</b>	Sì