

## APPARTAMENTO IN VENDITA A GARBAGNATE MILANESE

Via Paolo Borsellino 41 - 20024 - Garbagnate Milanese (MI)

1 camere | 1 bagni | 60.00 mq | C



In condominio di recente costruzione, non distante dal centro di Garbagnate, proponiamo bilocale con buone finiture interne e pavimentazione interamente in parquet, composto da una zona giorno con angolo cottura e accesso al balcone, disimpegno notte con attacchi per la lavatrice, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con vasca. La proprietà dispone di un'ampia cantina pertinenziale al piano seminterrato, mentre all'esterno del condominio è facilmente reperibile un parcheggio per l'autovettura. Gli arredi presenti attualmente potranno essere lasciati senza costi aggiuntivi o in alternativa rimossi se non dovessero interessare. Le spese condominiali sono comprensive dei consumi di riscaldamento e di acqua calda. L'immobile si presta sia come propria abitazione prima casa o come investimento da mettere a reddito. Libero subito.

### GENERALI

Riferimento	2LOC135GA
Libero	Sì
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Vendita
Stato rogito	Libero
Prezzo	135.000,00 €
Spese condominiali	160,00 €

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	C
Prestazione energetica(EPI)	73.00 kWh/m2
Certificato	Sì

### DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Appartamento
Piano	Piano 3
Superficie	60.00 mq
Numero locali	2 Locali
Numero camere	1
Numero bagni	1
Arredamento	Parziale

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Anno	2010
Tipologia costruzione	Civile
Totali piani edificio	4
Esposizione interna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Parquet
Pavimento cucina	Parquet
Pavimento camera da letto	Parquet

#### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato Con Contatori
<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori

#### STRUTTURA INTERNA

<b>Video citofono</b>	Sì
<b>Satellite</b>	Sì

#### STRUTTURA ESTERNA

<b>Ascensori</b>	Sì
<b>Cantina</b>	Sì
<b>Giardino</b>	Comune
<b>Balconi</b>	Sì, 1
<b>Box/Garage</b>	Non presente

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Infissi esterni</b>	Doppio vetro - Pvc
<b>Tapparelle / persiane</b>	tapparelle
<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Cancello elettrico</b>	Sì