

## VILLA IN VENDITA A ARESE

Via Campo Gallo 49 - 20044 - Arese (MI)

3 camere | 3 bagni | 165.00 mq | C



All'interno di un villaggio dotato di servizio di portineria, piscina, campo da tennis e area giochi per bambini, proponiamo ottima villa singola disposta su 2 livelli.<br /><br />Al piano terra troviamo l'ingresso principale con accesso alla zona giorno, una grande cucina abitabile, bagno di servizio e locale lavanderia.<br /><br />Presente inoltre un comodo accesso secondario, anch'esso con porta blindata.<br /><br />Al primo piano la camera matrimoniale con bagno privato, altre 2 camere da letto di buone dimensioni con secondo bagno e corridoio con armadiatura su misura.<br /><br />Sottotetto ad uso deposito accessibile mediante scala retrattile.<br /><br />Completano la proprietà un box doppio in lunghezza con accesso diretto all'abitazione ed un'area esterna privata di dimensioni generose.<br /><br />La villa è stata oggetto di importante ristrutturazione esterna ed interna: tetto rifatto, facciate con cappotto termico di 10 cm, rifacimento completo bagni, cucina e impianti, pavimentazioni in parquet, caldaia a condensazione, aria condizionata, zanzariere e impianto di irrigazione in giardino.<br /><br />La casa è ubicata in posizione ottimale, centrale al villaggio e quindi distante dalle strade.<br /><br />Se ne consiglia la visione!

### GENERALI

<b>Riferimento</b>	VIL760
<b>Tipo proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Contratto</b>	Vendita
<b>Stato rogito</b>	Libero
<b>Prezzo</b>	€ 760.000,00
<b>Spese condominiali</b>	€ 125,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Classe energetica</b>	C
<b>Prestazione energetica(EPI)</b>	156.00 kWh/m2
<b>Certificato</b>	Sì

### DESCRIZIONE

<b>Categoria</b>	Residenziale
<b>Tipologia</b>	Villa
<b>Piano</b>	Piano terra
<b>Superficie</b>	165.00 mq
<b>Numero locali</b>	4 Locali
<b>Numero camere</b>	3
<b>Numero bagni</b>	3
<b>Arredamento</b>	Parziale

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

<b>Tipologia costruzione</b>	Signorile
<b>Su più livelli</b>	Sì, 2
<b>Totali piani edificio</b>	2
<b>Esposizione interna</b>	Sì
<b>Pavimento bagno</b>	CERAMICA
<b>Pavimento soggiorno</b>	PARQUET

<b>Pavimento cucina</b>	PARQUET
<b>Pavimento camera da letto</b>	PARQUET

#### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori
<b>Impianto climatizzazione</b>	Sì

#### STRUTTURA INTERNA

<b>Satellite</b>	Sì
<b>Impianto TV</b>	Y

#### STRUTTURA ESTERNA

<b>Cantina</b>	Sì
<b>Giardino</b>	Privato
<b>Terrazzi</b>	Sì, 1
<b>Area Terrazzi</b>	20.00 mq
<b>Posto Auto</b>	Singolo
<b>Box/Garage</b>	Doppio

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Infissi esterni</b>	DOPPIO VETRO LEGNO
<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Cancello elettrico</b>	Sì
<b>Portiere</b>	Sì